

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 244/30.07.2020
pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - Str. Manolești Deal, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 54908”
în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+2E+M”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 244/30.07.2020 pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - Str. Manolești Deal, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 54908” în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+2E+M”,**

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 244/30.07.2020 pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - Str. Manolești Deal, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 54908” în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+2E+M”, de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. - Str. Manolești Deal, nr.2B, mun. Botosani, CAD/CF 54908” în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective P+2E+M ”, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C459/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist - Arh. Dan O. BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 800,00 mp,
- Funcțiunea propusă – pentru amplasamentul studiat se modifică funcțiunea existentă stabilită prin P.U.G.B.
 - LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban combinată cu I -zonă de unități industriale, depozite și transport, în LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m)
- Construcții propuse – bloc locuințe colective – Sc = 250,00 mp – 31,50%
 - Scd = cca.920,00 mp
- Regim de înălțime – P+2E+M

- H max (cornișă) = 10,00 m măsurat în planul fațadelor de la cota terenului sistematizat
=12,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat la cota strasinei lucarnelor de la mansardă
- S spațiu verde amenajat - S = 228,00mp – min. 27,00%
- Circulații carosabile și parări (alee acces, parcare) – S = cca. 256,00 mp –33,30%
- Circulații pietonale (trotuare, alei) – S = cca. 66,00 mp –8,20%
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 31,50%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,150
- Nr. niveluri = 3,65
- Nr. parări – prin documentație se propun 11locuri/ 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 103