

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de
Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea închirierii unui spațiu administrat de Școala Gimnazială nr. 13 Botoșani,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și celor ale Hotărârii Consiliului Local nr. 38/ 2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a Municipiului Botoșani,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică a spațiului în suprafață totală de 101,80 mp, aflat la parterul sălii de sport (foste ateliere școală) aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 13 Botoșani, pentru desfășurarea de activități de producție, pe perioada de 1 an. Spațiul se identifică prin planșa anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire la licitație este de 9 lei/mp/lună.

Art. 2 Se mandatează conducerea Școlii Gimnaziale nr. 13 să organizeze licitația în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani și să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, în condițiile legii.

Art. 3 Se aprobă contractul cadru de închiriere a spațiului prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Școala Generală nr. 13 Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr.1, tel. 0231/502200, e-mail primar@primariabt.ro, cod fiscal 3372882, reprezentată prin Primar, Cosmin Ionuț ANDREI și prin Director Economic Mirela Elena Gheorghită,

Școala Gimnazială nr. 13, cu sediul în Botoșani, str. Curcubeului nr. 2, tel./ fax. 02315841185, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATOR,
și

_____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, bloc _____, ap. _____, telefon _____, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1: Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului /terenului, format din _____ în suprafață de _____, situat în _____, str. _____, nr. _____.

Art. 2: Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.3 : Locatorul predă locatarului bunul închiriat începând cu data de _____.

Art. 4: Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Art. 5: Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru a desfășura activități _____.

Art. 6 : Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.7: Prețul chiriei este de _____.

Art.8 : Locatarul va plăti chiria începând cu data de _____.

Art. 9: Chiria va fi plătită lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare față de luna pentru care se face plata. În cazul în care locatarul nu plătește până la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 0,15/zi, calculate la suma datorată.

Art.10. Plata chiriei se face prin casieria unității, în numerar sau virament, conform prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 11 : Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu _____ și până la data de _____.

Art.12: Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți, cu avizul Consiliului Local al municipiului Botoșani.

Art.13: (1) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă de maxim un an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

(2) Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin act adițional cu respectarea alin. 1 de maxim două ori pe o perioadă cumulată de 24 de luni.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14: Locatorul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de _____.

Art. 15 : Pe toată durata încheierii contractului, locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației.

Art.16: Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.

Art.17: Locatorul va garanta pe chirie de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat.

Art. 18: Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani.

Art. 19: Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.20: Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului și avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art.21 : Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 22 : Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

Art. 23: Locatarul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art.24: Pe toată durata închirierii locatarul va lua măsuri pentru separarea contorizării utilităților consumate (sau se va stabili o cotă parte de plată din totalul utilităților în funcție de suprafața ocupată și de specificul activității desfășurate), va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv gaz, curent, telefon, apă-canal, degajarea gunoierului.

Art.25: Locatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt determinate din culpa sa.

Art.26: Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.27: Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art.28 : Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.29 : Locatarul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 30: Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada în care acesta acționează.

Art. 31: Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații.

Art.32 : Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

Art.33: Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.34: Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.

Art.35: Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de penalități de întârziere de 0.15% pe zi, aplicate asupra sumei datorate.

Art.36: Pentru nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al Municipiului Botoșani pot solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

Art.37: Pentru nerespectarea de către locator a normelor referitoare la obligația de a vira către bugetul local veniturile rezultate din închirierea spațiilor, Consiliul Local al Municipiului Botoșani poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

IX. LITIGII

Art.38: (1)Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.

(2) Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.39: Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, fără a fi necesară modificarea întregului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.40: Prezentul contract este guvernat de legislația comercială și se completează cu prevederile legislației civile.

Art.41: Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art.42: Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

XI. ALTE CLAUZE

Art.43: Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire).

Art.44: Prezentul contract poate să înceteze la cererea uneia dintre părți cu un preaviz prealabil de 15 zile.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____ și cuprinde _____ file.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**