

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal
– Str. Nicolae Iorga nr.7, CF/NC nr. 51731” în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – **Str. Nicolae Iorga nr.7, CF/NC nr. 51731**” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) , art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal – **Str. Nicolae Iorga nr.7, CF/NC nr. 51731**” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2602/2021, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai TULBURE , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 599.00 mp
- P.O.T. propus = 33,39 %, C.U.T. propus = 1,11
- Funcțiunea propusa:
Imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter
- Regim de înălțime : P+2E
- Suprafața construită : 200,00 mp;
- Suprafața construit desfășurată : 664,00 mp
- H max atic= 10,00 m de la CTS
- Suprafață spații verzi: min. 99,00 mp. – 16,53 %
- Circulații auto + pietonale S= 300 mp - 50.00%

- Parcare supratrană:
– 6 locuri (4 locuri locuințe- minim 1 loc/ap si 2 locuri spații comerciale)
- Acces pietonal și auto: acces principal din str. Nicolae Iorga
- Se vor înființa spații verzi și plantații de protecție în proximitatea limitelor de proprietate, plantări de arbori decorativi, suprafețe înierbate.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele , acordurile și studiile din documentație.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art.3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 135