

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“P.U.Z. - str. Doboșari, PC156/23, mun. Botosani, CAD/CF 67436”
în vederea realizării obiectivului “DEZMEMBRARE TEREN ÎN ȘASE LOTURI”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - str. Doboșari, PC156/23, mun. Botosani, CAD/CF 67436” în vederea realizării obiectivului “DEZMEMBRARE TEREN ÎN ȘASE LOTURI”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), art. 240 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - str. Doboșari, PC156/23, mun. Botosani, CAD/CF 67436” în vederea realizării obiectivului “DEZMEMBRARE TEREN ÎN ȘASE LOTURI” de către investitor persoana fizică pentru stabilirea condițiilor de parcelare a imobilului studiat conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 33/2021 întocmit de S.C. H’ART STUDIO S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihai Mihailescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- pentru parcela de referință 4 596,0 mp se propune menținerea subzonei funcționale existente LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m.
- se propun 6 loturi din care:
 - 5 loturi destinate construirii de locuințe unifamiliale
 - 1 lot cu destinația de cale de acces, proprietate privată cu drept de servitute publică
- regim de construire pe parcelă - propus:
 - 5 construcții izolate - locuințe unifamiliale
 - H max = 10,00 m
 - Regim de înălțime: P+2E

- P.O.T. = propus max. 35,00%/parcelă
- C.U.T. = propus 1,00 / parcelă
- Retrageri minime:
 - retrageri față de aliniament spre lot 6 cale acces – min 2,00 m
 - retrageri față de limitele laterale – min 2,00m, respectiv - min. 5,00 m
 - retrageri față de limita posterioară – min. 2,00 m
- circulații și accesuri - accesuri principale carosabile și pietonale din Str. Doboșari
- echipare tehnico-edilitară - existente pe străzile limitrofe – Str. Doboșari: energie electrică, alimentare cu apă, gaze naturale;

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Botoșani, Primarului Municipiului Botoșani, d-lui Arhitect Șef, Serviciului Urbanism Autorizări în construcții și investitorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 136