

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent -
extravilanul municipiului Botoșani, NC/CF 67741“ în vederea realizării obiectivului “INTRODUCERE
ÎN INTRAVILAN (3472,38 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – extravilanul municipiului Botoșani, NC/CF 67741” în vederea realizării obiectivului „**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN (S=3472,38 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - extravilanul municipiului Botoșani, NC/CF 67741**” în vederea realizării obiectivului “ **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN (S=3472,38 mp) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**” de către investitorii persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C534.21, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața totală teren proprietate privată = **7.100,00 mp**, din care:
 - Teren propus a fi introdus în intravilan **S= 3472,38 mp**
 - Parcele locuințe (4 loturi) S= 2951,16 mp
 - lot 1 S=992,73 mp
 - lot2 S=637,81 mp
 - lot3 S=660,31 mp
 - lot4 S=660,31 mp
 - Drum privat deschis circulației publice S=349,72 mp- alee carosabilă cu profil transversal de 3,50 m și alveole depășire
 - Drum propus pentru trecere în domeniul public S= 171,50 mp
 - Teren menținut în extravilan **S= 3627,62 mp**

- **Funcțiunea propusă** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)

PROPUNERE INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE PENTRU ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.:

- P.O.T. – max. 30%
- C.U.T. – max 0,50
- Regim de înălțime : max. D+P+1E/M
 - H maxim cornișă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- Nr. niveluri = max.3 niv.
- S spațiu verde amenajat – Stotal = 1336,74 mp (38,50%) – min. 30% raportat la fiecare din parcelele destinate locuințelor
- Nr. parcări – minimum 1 loc de parcare / unitate de locuit. Maximum 5 parcări / parcelă. Pentru funcțiunile complementare – conform normelor tehnice în vigoare. Se interzice gararea autovehiculelor pe spațiul public.
- Drumurile de acces la terenurile aferente obiectivelor propuse se vor realiza prin :
 - Alee carosabilă (171,50 mp) cu traseu în prelungirea căii de acces din str. Ion Creangă , cu profil transversal de 3,50 m și o suprafață pentru manevre de întoarcere și care va face trecerea către terenurile agricole – proprietăți private, aflate în zona de est a terenurilor studiate (lot 5.1- 171,50 mp teren propus a fi trecut în domeniul public al municipiului)
 - Alee (semi)carosabilă (349,72 mp), cu traseu adiacent limitei de proprietate vestice, cu o lungime de până la 100 ml, cu profil transversal de 3,50 m, alveole depășire de minim 2,00 m lățime și minim 5,00m lungime la maxim 25m distanță și cu spațiu de întoarcere vehicule la limita sudică.
- Racordarea obiectivelor propuse la rețelele tehnico - edilitare se va asigura în sistem propriu pe fiecare lot, conform reglementărilor tehnico-edilitare propuse prin documentație.
- Conform avizului favorabil nr. 562.562/17.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne- Directia logistica , solicitantul, precum și beneficiarii ulteriori, nu vor putea emite reclamații, precum și plângeri, pretenții, cu privire la disconfortul creat de mirosul de praf de pușcă sau de zgomotul produs pe perioada executării ședințelor de tragere, asumându-și în totalitate eventualele inconveniente, despre care vor fi informați de actualii proprietari, înainte de încheierea actelor de vânzare –cumpărare a suprafețelor de teren parcelate.
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea constituirii parcelelor, configurate și dimensionate în concordanță cu prevederile documentației de urbanism.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**