

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea concesiunii terenului de 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8,
adiacent CF/NC66696-C1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului
“extindere spațiu commercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire”,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC 66696-C1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “*extindere spațiu commercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 240 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu 14,70 mp, str. Victoriei, nr. 8, adiacent CF/NC 66696-C1, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “*extindere spațiu commercial S+P – lucrări realizate fără autorizație de construire*” de către investitor SC COZMA IMPEX SRL, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. C577/2021, întocmit de către SC Concept SRL – Arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiionat prin încredințare directă = 14,70 mp
 - *extindere spațiu commercial S+P*
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită la sol: 89,90 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 173,75 mp.
- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 65,07lei/mp/an (zona I) valoare stabilită pentru anul 2021 și care va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S

totală teren =89,90mp reprezentând extinderi construcție cu destinația de spațiu comercial (pizzeria) pe teren aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani

- Începând cu anul 2023 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Toate costurile privind operațiunile cadastrale necesare intabulării terenului solicitat în concesiune, eventualele devieri de rețele de utilități sau lucrări de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinschi**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 27 ianuarie 2022
Nr. 16**