

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
aferent - Aleea General Gheorghe Avrănescu, nr. 39, CAD/C.F. 57783” în vederea
realizării obiectivului “Construire bloc de locuințe colective S+P+4E ”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – Aleea General Gheorghe Avrănescu, nr.39, CAD/C.F. 57783” în vederea realizării obiectivului „Construire bloc de locuințe colective S+P+4E”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea General Gheorghe Avrănescu, nr. 39, CAD/C.F. 57783“ în vederea realizării obiectivului “Construire bloc de locuințe colective S+P+4E” de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 317/2021, întocmit de către S.C ARHIDESIGN CENTER S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața totala teren S= 1000.00mp (1050,00 mp măsurători)
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în Aleea General Ghe. Avramescu, nr.39, CAD/C.F. 57783, corespunzător funcțiunilor propuse LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).
- Suprafața totala teren S= 1000.00mp (1050,00mp măsurători)
- P.O.T. = max. 32 %
- C.U.T. = max. 1,60
- Imobil S +P+4E cu destinația de locuințe colective

- regim de înălțime – S +P+4E
- h max. atic/coamă = 16,70 m, măsurat de la CTS
- nr. unități de locuit = 18 ap

- Nr. locuri parcare , în interiorul parcelei= 18 locuri de parcare, respectiv 1loc/1 ap
- S spațiu verde = 215,14 mp (cca 21,50%)
- În subsol se vor amenaja boxe pentru spații depozitare și adăpost ALA- spațiu destinat protecției civile

- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

- Platforma de gunoi se va reamenaja pe cheltuiala investitorului, pentru care acesta va obține autorizație de construire. Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea platformei de gunoi se va emite condiționat de următoarele:

- o Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.

- O Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 29 aprilie 2022
Nr. 186**