

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Șoseaua Iașului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) si 63551 (intravilan)” în vederea realizării obiectivului “Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp-CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – str. Soseaua Iasului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/CF 68954 (extravilan) si 63551 (intravilan)” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Soseaua Iasului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) si 63551 (intravilan)” în vederea realizării obiectivului “Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)” de către Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.2704/2022, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- **Funcțiunea propusă** – ISÎ – construcții de învățământ, CCr – căi de comunicație rutieră și pietonală, LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri -peste 10,0 m-(etapaII)

- Suprafața teren propus a fi introdus în intravilan -CF 68954= 13560,00 mp
- S parcelă de referință (CF 68954) =13560,00 m.p.
- P.O.T. propus = max.30,00 %,
- C.U.T. propus = max.0,90
- regim de înălțime – max. 3 nivele
 - creșă (zonă edificabilă 1) –parter
 - funcțiuni conexe (zonă edificabilă 2) - P+2
- H max.15,00 m de la cota terenului sistematizat
- Acces pietonal și auto din strada Șoseaua Iașului
- S spațiu verde = cca. 9.379 mp (69,17%)
- Nr. parcări - 21 locuri de parcare

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 09 mai 2022
Nr. 200