

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal - Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207” în vederea realizării obiectivului “ CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**P.U.Z. - Calea Națională, nr.356, CF/NC nr. 50207**” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**P.U.Z. - Calea Națională, nr. 356, CF/NC nr. 50207**” în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE MAGAZIN ALTEX/MEDIAGALAXY; AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII**” de către investitor S.C. COMETEX S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 621/2021 întocmit de S.C. COMPANIA EMO S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Andrei Purcaru, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională: IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc)
- Funcțiune – construcție comercială
- Suprafața teren referință = 8869.00 mp mp,

- S construită la sol $S_c = \text{maxim } 4434,50 \text{ mp}$
- S construită desfășurată $S_{cd} = \text{maxim } 4434,50 \text{ mp}$
- Regim de înălțime – P înalt
- Nr. niveluri = 1 niv.
- $H_{\text{max}} = 10,00 \text{ m}$ (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 50,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,50
- Spații verzi $S = 1330,35 \text{ mp} - 15.00\%$
- Circulații auto + pietonale $S = 3104.15 \text{ mp} - 35.00\%$
- Nr. Locuri de parcare necesare $S_{cd} (4434,50\text{mp}) / 40\text{mp} = \text{minim } 111 \text{ loc}$
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, pe amplasamentul ce a generat PUZ-ul identificat prin CF/NC 50207, se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea configurării și dimensionării străzii Calea Națională în concordanță cu prevederile documentației de urbanism. Suprafața teren necesar redimensionare strada Calea Națională $S = 186,00 \text{ mp}$; se va schimba categoria de folosință în drum, cu caracter public și se va trece în proprietatea U.A.T. Botoșani a terenului pe care s-a realizat trotuarul și banda de circulație ce deservește accesul la parcela studiată .
- Spațiul verde cu rol ambiental prevăzut în lungul limitei de proprietate spre Calea Națională se va realiza cu o perdea de arbori și retras cu cca.1,5m de la aliniament. Arborii vor fi dispuși la interval de cca.3 m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puieții din speciile: *Catalpa bignoniodes nana*, *Platanus acerifolia globularis*, *Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”*- salcâm globular.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat și a lucrărilor necesare pentru configurarea străzii Calea Națională în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D.

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare în vederea configurării profilului străzii Calea Națională și a asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din Calea Națională, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinski**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 24 februarie 2022
Nr. 45**