

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal – str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal – str. Pârâului, nr.11, CF/NC nr. 66514” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P, ANEXE GOSPODĂREȘTI (PAVILION DE VARĂ ȘI BUCĂTĂRIE DE VARĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 208/2020, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Bacinschi Monica, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 762.00 mp
- P.O.T. propus = 15,56 %, C.U.T. propus= 0,20
- Locuință propusa
 - Regim de înălțime : S+P
 - Suprafața construită : 118,62 mp;
 - Suprafața construită desfașurată : 150,19 mp

-H max cornisă= 6,50 m de la CTS

- Anexă- bucătărie de vară
 - Regim de înălțime : P
 - Suprafața construită/ construită desfașurată : 27,50 mp
 - H max cornisă= 4,00 m de la CTS
- Anexă- pavilion de vară
 - Regim de înălțime : P
 - Suprafața construită/ construită desfașurată : 12,00 mp
 - H max cornisă=3,00 m de la CTS
- Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice PUZ -U3

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Botoșani, Primarului Municipiului Botoșani, d-lui Arhitect Șef, Serviciului Urbanism Autorizări în construcții și investitorului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinski**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 24 februarie 2022
Nr. 50**