

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației „P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68551”
în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE
PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE
TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin - Ionuț ANDREI* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68551” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și (g), art. 240 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „P.U.Z. - str. Calea Națională nr. 24F, CF/NC 68551” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER” de către investitor SC Siraj Prod SRL pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 39/2021 întocmit de S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren referință = 4226,00 mp,
- Funcțiunea propusă – centru comercial
- S construită la sol S_c = cca. 1479,00 mp
- S construită desfășurată S_{cd} = cca. 2680,00 mp

- Regim de înălțime – P +1E parțial
- Nr. niveluri = 2 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 11,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max 35%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 0,63
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 447,40 mp (10,59%) – min. 10%
- Circulații carosabile și parcări – S = 1950,64 mp (46,16%)- max. 47%
- Nr. parcări – min.47 locuri parcare; valoarea indicilor de densitate se va micșora corespunzător numărului maxim de locuri de parcare ce se pot asigura pe parcelă, amenajate supratean, raportat la activitățile propuse în cadrul construcției cu regim de înălțime max. P+1E (2 niveluri) conform prevederilor R.G.U. (HG 525/1996);
- Circulații pietonale – S = 348,86mp (8,26%) - 8%
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesurilor la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea profilelor stradale adiacente parcelei studiate, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D.
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, sensul Cătămărăști Deal–Botoșani, precum și cele necesare constituirii profilului stradal aferent Aleii Sf. Gheorghe, în vederea asigurării accesurilor la terenul (parcele) aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Ca măsură compensatorie, în conformitate cu reglementările impuse prin Registrul spațiilor verzi al Municipiului Botoșani, aprobat prin H.C.L. nr. 161 din 30 mai 2019, pe suprafața de spațiu verde de aliniament aferent str. Calea Națională, respectiv aferent Aleii Sf. Gheorghe se va realiza o perdea de arbori cu rol ambiental, dispuși la interval de cca. 3,00m. Speciile de arbori recomandate pentru amenajarea aliniamentelor stradale sau a decorului stradal sunt puietii din speciile: Catalpa bignoniodes nana, Platanus acerifolia globularis, Robina Pseudoacacia „Umbraculifera”- salcâm globular.
 - Cerințe privind materialul săditor: caracteristicile pe care trebuie să le îndeplinească puietii trebuie să se încadreze în categoria de dimensiuni ale circumferinței trunchiului de minim 12-14 cm, măsurat de la 1 metru față de colet (balot) înălțimea de peste 2,5 m și coroană formată pe minim 1/3 din înălțime, dimensiunile puietilor trebuie să fie conform STAS 5971/2004 puietii de talie mare de arbori și arbuști ornamental.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru redimensionarea profilului stradal str. Calea Națională, respectiv profilul Aleii Sf. Gheorghe, în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin art.1, accesurile din str. Calea Națională și din Aleea Sf. Gheorghe, așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Botoșani, Primarului Municipiului Botoșani, d-lui Arhitect Șef, Serviciului Urbanism Autorizări în construcții și investitorului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marius Petru Rogojinski**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 24 februarie 2022
Nr. 51**