

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții, Direcției Urbanism și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu cele ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. e), k) și lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2. – *Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani” de 25.902.879,87 lei cu TVA / 21.767.125,94 lei fără TVA la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 4.135.753,93 lei va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă nota de fundamentare a investiției ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani” vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Planul Național de Redresare și Reziliență.

Art. 7. Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Botoșani cererea de finanțare a proiectului ”Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani” cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Botoșani în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 8. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 82**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

“ Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE
LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Botoșani este reședința și cel mai mare oraș al județului Botoșani, fiind situat în regiunea de dezvoltare Nord-Est, Moldova. Botoșani este al 19-lea cel mai mare oraș din România.

Regiunea Nord-Est joacă un rol relevant în ceea ce înseamnă harta transportului internațional și interregional. Dezvoltarea localităților este impactată în mod direct de fluxurile provenite din aceste două categorii de transport. Regiunea beneficiază de coridoare care asigură legătura directă cu Municipiile Iași și Suceava.

Județul Botoșani este situat adiacent granițelor cu țările vecine din Ucraina și Republica Moldova, fiind delimitat de râurile Sitna, Dresleuca și Siret.

Municipiul Botoșani se bucură de o poziție strategică, dar acesta are o poziție relativ periferică față de axele prioritare de transport din rețeaua TEN-T (rutier, feroviar și aerian). Cele mai apropiate puncte de conectare a municipiului la rețeaua TEN-T sunt:

- Suceava: E85/DN2
- Târgu Frumos: E583/DN28
- Suceava: M500/Linia 502
- Târgu Frumos: Linia 606
- Suceava și Iași: rețeaua TEN-T aeriană

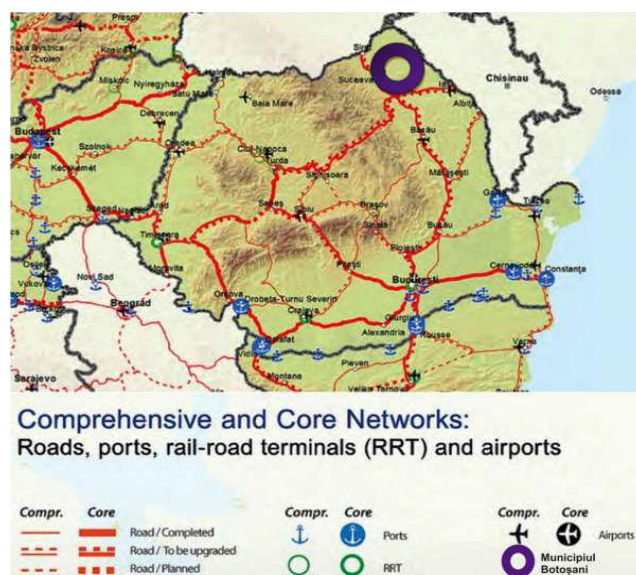


Figura 1 Rețeaua TEN-T rutieră, Poziția Municipiului Botoșani

Municipiul Botoșani este situat pe platforma Moldovei, în zona de Sud-Vest a județului, la coordonatele 47°44' latitudine nordică și 26°41' latitudine estică, la o altitudine medie de 163 de metri.

În ceea ce privește **locuirea și accesul la utilități**, în 2011, la nivelul municipiului Botoșani existau 6558 de clădiri cu locuințe, care găzduiau 37768 de gospodării ale populației. Numărul mediu al persoanelor dintr-o gospodărie era de 2,63, similar cu media județului (2,68)¹¹. Totodată, numărul locuințelor convenționale era de 40.673, din care 39025 de locuințe (95,9%) erau în proprietate privată, 1.450 (3,6%) erau proprietate publică, iar alte 174 locuințe erau în proprietate privată de grup, a unor asociații sau aparțineau cultelor religioase.



Figura 2 Locuințe ANL (stânga) și locuințe individuale (dreapta) construite recent în municipiul Botoșani

Potrivit SIDU 2014-2020, comparativ cu Recensământul din 2002, numărul clădirilor cu locuințe a crescut cu 36%, iar numărul locuințelor a crescut cu 7% în 2011. Cresterea mult mai rapidă a numărului de clădiri de locuit în raport cu numărul de locuințe indică faptul că, în ultimul deceniu, s-au construit preponderent locuințe individuale, spre deosebire de perioadă comunistă, când peste 90% din locuințele finalizate erau colective (în blocuri). În ceea ce privește dotările, 94,1% (38.260) dintre locuințe aveau bucătărie proprie la Recensământul din 2011, în timp ce de baie se bucurau doar 92,2% (37.486)¹.

Conform rezultatelor preliminare ale Recensământului General al Populației și Locuințelor din anul 2011, la nivelul municipiului Botoșani existau, 7.489 de clădiri cu locuințe, care găzduiau 39.456 de gospodării ale populației. Numărul mediu al persoanelor dintr-o gospodărie era de 2,69, similar cu media județului, de 2,68.

Potrivit datelor furnizate de Primăria Botoșani, în municipiu există multe apartamente și case vechi care nu corespund standardelor de confort medii din Uniunea Europeană. Deși suprafața locuibilă de la nivel local a crescut cu 37% în intervalul 2007- 2015, suprafața locuibilă medie a ajuns la doar 46,6 mp/locuință, această valoare rămâne totuși inferioară mediei naționale (47,3 mp), dar și celei a UE-28 (96 mp în 2012, conform Eurostat). Suprafața medie locuibilă/locuitor e în jur de 17,71 mp/pers.

Situația accesului la utilități la nivelul orașului/ municipiului se prezintă în felul următor: Rezultatele Recensământului General al Populației și Locuințelor din 2011 indică faptul că 93,8% dintre locuințele din municipiu sunt conectate la sistemul centralizat de canalizare, 2,6% au sistem propriu, iar 3,6% nu dispun de instalație de canalizare în locuință. În ceea ce privește alimentarea cu apă, 95,7% dintre locuințe sunt conectate la rețeaua centralizată, 2,1% dispun de sisteme proprii, iar 2,2% sunt nealimentate cu apă potabilă¹³. În altă ordine de idei, potrivit Primăriei **99,8% dintre locuințe dispun de instalație electrică** (față de 96,6% la nivel național, 95,4% la nivel regional și 95,3% la nivel județean), 41,8% sunt conectate la sistemul de termoficare, iar 47% de centrale termice proprii, procente semnificativ mai ridicate decât cele înregistrate la nivel județean (26,1%), regional (34,4%) și național (44,4%). Astfel, nivelul de dotare al locuințelor cu instalații și dependințe a crescut față de anul 2002². Sistemul centralizat de alimentare cu apă din Municipiul Botoșani este unul dintre cele mai vechi din România (fiind inaugurat în 1902). Orașul este alimentat cu apă potabilă din râul Siret (Acumularea Bucecea) și din subteranul Luncii Siretului. În ceea ce privește consumul, în anul 2007 s-a înregistrat un maxim de 6.017 mii metri cubi de apă, pentru a scădea la 4.238 mii metri cubi în anul 2014, pe fondul unui consum casnic mai redus și a unei mai bune gestionări a rețelei.

Spre deosebire de sistemul de alimentare cu apă, sistemul de canalizare și epurare a apelor uzate este de dată mai recentă. Stația de tratare a apelor uzate Botoșani (zona Răchiți) a fost construită în etape (între 1972-1987) și extinsă în prezent. Sistemul de canalizare mai colectează și apa uzată industrială. Infrastructura de apă și apă uzată nu există (total sau parțial) pe 44, respectiv 104 străzi din municipiu, astfel încât să asigure accesul tuturor cetățenilor la aceste servicii de utilități publice. În ceea ce privește gazele naturale, în perioada 2007-2015 lungimea rețelei de distribuție din municipiul Botoșani a înregistrat creșteri succesive de la an la an, pe fondul investițiilor realizate de operatorul E.ON GAZ Distribuție, ajungând la o lungime totală de 163,1 km, conform datelor puse la dispoziție de INS (creștere cu 35% față de 2007). Cu toate acestea, rețeaua de distribuție a gazelor naturale nu există pe un număr de 58 de străzi din Municipiu³, astfel încât nu toate locuințele individuale au posibilitatea de a-și instala centrale termice proprii și să reducă emisiile de CO2 generate de sobele pe bază de combustibili solizi. Cantitatea de gaze

¹ "Locuințe convenționale după dotarea cu instalații și dependințe la recensământul din anul 2011 - rezultate preliminare"

² SIDU Botoșani 2014-2020

³ SIDU Botoșani 2014-2020

naturale distribuită consumatorilor din municipiu a avut evoluții fluctuante, cu un punct maxim în 2010 (39.944mc) și unul minim în 2014 (33.138 mii mc).

În anul 2016, la rețeaua de termoficare centralizată din municipiu erau conectate 11.249 de locuințe (apartamente, prin 1235 de branșamente în funcțiune), ceea ce reprezintă 27% din totalul locuințelor existente în oraș, la care se adaugă 43 de instituții și 80 de agenți economici¹⁶. La Recensământul General al Populației și Locuințelor din 2011 erau conectate la sistemul de termoficare 41,8% locuințe, 47% având centrale termice proprii. Conform aceluiași recensământ, 99,8% dintre locuințele din municipiul Botoșani sunt conectate la rețeaua de alimentare cu energie electrică. Rețeaua de iluminat public de la nivel local este uzată din punct de vedere fizic și moral, principala problemă fiind eficiența energetică redusă a corpurilor de iluminat existente, ceea ce generează costuri mari de operare a acestui sistem, dar și emisii semnificative de CO₂. O altă problemă este legată de faptul că rețeaua de distribuție a energiei electrice și de iluminat public nu a fost extinsă în toate zonele rezidențiale noi (de ex. Doboșari).

În ceea ce privește serviciul de salubritate local, prin intermediul operatorului S.C. URBAN SERV S.A., al cărui singur acționar este Consiliul Local Botoșani, se gestionează deșeurile menajere și asimilabile generate de populație, inclusiv DEEE-uri, deșeurile din construcții și desființări de locuințe, deșeurile din măturatul stradal, din piețe, oboare, rezultate din întreținerea spațiilor verzi.

În ceea ce privește locuințele sociale, în **Municipiul Botoșani există aproximativ 400 de familii care sunt chiriașe în 6 cămine tip Nefamiliști, ocupând spații de locuit de 15 – 20 mp, precum și chiriași în zona Centru Vechi unde nu există condiții de locuit minime așa cum prevede Legea nr. 114/1996 legea locuinței.**

Imobilele pentru nefamiliști dn Municipiul botoșani și numărul de apartamente puse la dispoziție sunt:

	Adresa	Nr. de apartamente
1.	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2, sc. C	12
2.	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2, sc. D	12
3.	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 2, sc. E	12
4.	Aleea C-tin Iordachescu nr. 5, sc. A	12
5.	Aleea C-tin Iordachescu nr. 5, sc. B	12
6.	Aleea C-tin Iordachescu nr. 5, sc. C	12
7.	Str. Calea Nationala nr. 34A	92
8.	Str. Adrian Adamiu nr. 10, sc. A	54
9.	Str. Adrian Adamiu nr. 10, sc. B	33
10.	Str. Adrian Adamiu nr. 12	41
11.	Str. Manolesti Deal nr. 10	47
12.	Str. Savenilor nr. 226	11
13.	Str. Parcul Tineretului nr. 14	71
14.	Str. Slt. Ion Elefterescu nr. 16	73
15.	Str. Octav Onicescu nr. 3	30

Locuințele cu chiriași din zona Centru Vechi însumează un număr de aproximativ 126 de locuințe.

Conform SIDU 2014-2020, una dintre problemele acute cu care se confruntă administrația locală este criza de locuințe sociale și pentru tineri, numărul persoanelor care locuiesc în condiții improprii fiind foarte ridicat. Astfel, la finele anului 2015, la nivel local erau înregistrate 1.300 de cereri pentru locuințe ANL și 500 de cereri pentru locuințe sociale, care nu pot fi onorate din cauza lipsei de spații locative. O soluție în acest sens este transformarea celor 47 ha transferate de la fosta unitate militară către municipalitate în anul 2014 într-un cartier social, cu locuințe, grădiniță, bază sportivă, spații verzi, infrastructură rutieră, etc.

În plus, numărul de solicitări privind acordarea unei locuințe sociale primite din partea cetățenilor de către Primăria Municipiului Botoșani:

- în anul 2018 au fost depuse 28 de solicitări,
- în anul 2019 au fost depuse 40 de solicitări,
- în anul 2020 au fost depuse 37 de solicitări,
- în anul 2021 au fost depuse 54 de solicitări,
- în anul 2022 (până în luna aprilie) au fost depuse 13 solicitări.

Solicitățile a fost așa puține motivat de faptul că cetățenii au observat că autoritățile locale nu le pot asigura o locuință, având în vedere că din anul 1990 **în Botoșani au fost recepționate doar 72 de locuințe sociale, ultimele fiind recepționate în anul 2012.** În perioada 2000 – 2013 se depuneau aproximativ 100 de cereri pe an reprezentând solicitări de locuințe.

Astfel, conform SIDU, se identifică următoarele **nevoi de dezvoltare a fondului locativ** la nivelul Municipiului Botoșani:

1. Numărul redus de locuințe aflate în proprietate publică de la nivelul municipiului, care nu poate satisface cererea ridicată de locuințe sociale, pentru tineri și specialiști;
2. Ponderea redusă a locuințelor (apartamentelor) construite în perioada comunistă și amplasate în blocuri cu confort redus, eficiență energetică scăzută și spații adiacente de slabă calitate.

De asemenea, la nivelul Municipiului Botoșani, principalele tendințe sociale identificate sunt:

- tendința de migrare a populației care locuiește în locuințe colective către locuințe individuale de la periferia municipiului sau din localități rurale;
- **creșterea numărului de persoane expuse riscului de excluziune socială** (vârstnici, copii ai căror părinți lucrează în străinătate, **tineri aflați în căutarea unui loc de muncă**, persoana cu handicap, etc.) și tendința de segregare socială a marilor ansambluri de locuințe colective, care tind să concentreze populația săracă;
- scăderea și îmbătrânirea populației, ca urmare a scăderii natalității și a migrației externe;

creșterea parcului auto și a congestionării traficului în zona marilor ansambluri de locuințe

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Botoșani se vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Primăria Municipiului Botoșani primește cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentru tineri, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Din acest punct de vedere se estimează că în anii următori problema să persiste, deoarece în momentul de față, piața de muncă este în proces de evoluție, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce conduce la creșterea continuă a presiunii sociale. La toate acestea se adaugă efectele negative ale lipsei locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se află în căutarea unui loc de muncă.

Din aceste cauze (în mod special din lipsa alternativelor locurilor de muncă) a crescut numărul persoanelor (familiilor) care beneficiază de venit minim garantat, crescând gradul de dependență a populației de serviciile sociale existente, ceea ce determină cheltuieli tot mai mari la nivelul bugetului local pentru servicii de asistență socială.

Motivația demarării proiectului este incapacitatea Municipiului Botoșani de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local. Locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime de peste 100 de ani, care asigură condiții precare de locuit. Din acest motiv, Primăria Municipiului Botoșani vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din oraș.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 5.569,00 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 64

Așadar, proiectul își justifică atât necesitatea cât și oportunitatea, mai mult de atât se observă cum beneficiile obținute în urma implementării acestuia contribuie în mod efectiv la îndeplinirea viziunii de dezvoltare socială, trasată în cadrul Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul „**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**” este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța fondului locativ pentru tineri, la nivelul Municipiului Botoșani.

Printre proiectele de investiții publice privind fondul locativ se numără:

1. Titlu proiect: Reabilitarea termică în vederea creșterii eficienței energetice a 3 blocuri din Municipiul Botoșani, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 22.11.2013 – 22.08.2014

Valoarea totală proiect: 3,421,128.48 LEI

Valoare eligibilă beneficiar: 3,017,251.33 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 1,810,350.80 LEI

Rambursare efectiva: 2,139,437.23 LEI

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Botosani în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020 prin diverse masuri de reabilitare termica, contribuind astfel la creșterea calității vieții, creșterea/menținerea ratei de ocupare a forței de munca, consum redus de energie, limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera și dezvoltarea economiei locale.

Obiectivul specific al proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice a 3 blocuri de locuințe din Municipiul Botosani în vederea obținerii unei economii anuale de energie de minim 40% pe parcursul a 12 luni, prin:

- lucrări la spațiile exterioare ale blocului de locuințe;
- lucrări de reparații;
- lucrări la instalația de distribuție în subsol
- lucrări conexe

2. Titlu proiect: *Reabilitarea termica a blocurilor din strada Aleea Arcului nr. 4, Savenilor nr. 42 si Calea Naționala nr. 56*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 10.09.2014 – 30.06.2016

Valoarea totala proiect: 2,194,846.42 LEI

Valoare eligibila proiect: 2,003,218.42 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 1,201,931.05 LEI

Rambursare efectiva: 2,139,437.23 LEI

Obiectivul general al proiectului este promovarea coeziunii sociale, prin creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Botosani, în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020, contribuind astfel la creșterea ratei de ocupare a forței de munca locala, consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivul specific al proiectului este creșterea eficienței energetice a 3 blocuri de locuințe din Municipiul Botosani în vederea obținerii unei economii anuale de energie de minim 40% pe parcursul a 12 luni, prin diverse masuri de reabilitare termica:

- lucrări de intervenție la spațiile exterioare ale blocului de locuințe;
- lucrări de reparații;
- lucrări conexe

3. Titlu proiect: *Reabilitarea termica în vederea creșterii eficienței energetice a 2 blocuri din municipiul Botosani*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 10.09.2014 – 30.06.2016

Valoarea totala proiect: 2,931,175.60 LEI

Valoare eligibila proiect: 2,418,504.86 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 1,451,102.90 LEI

Rambursare efectiva: 2,141,628.67 LEI

Obiectivul general al proiectului este promovarea coeziunii sociale, prin creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Botosani, în conformitate cu Obiectivele Strategiei Europa 2020, contribuind astfel la creșterea ratei de ocupare a forței de munca locala, consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Obiectivul specific al proiectului consta în creșterea eficienței energetice a 2 blocuri de locuințe din Municipiul Botosani în vederea obținerii unei economii anuale de energie de minim 40% pe parcursul a 12 luni, prin diverse masuri de reabilitare termica:

- Lucrări de intervenție la spațiile exterioare ale blocului de locuințe
- Lucrări de reparații
- Lucrări conexe

4. Titlu proiect: *Un nou inceput - GAL Botosani – Sprijin pentru dezvoltarea unei strategii locale durabile*, finanțat prin POR 2007-2013, perioada de implementare 01.09.2017 – 04.12.2017

Valoarea totala proiect: 221,425.65 LEI

Valoare eligibila proiect: 221,425.65 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 73,886.25 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 72,355.32 LEI

Rambursare efectiva: 48,382.39 LEI

Obiectivul general al proiectului consta in promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei si a oricarei forme de discriminare in municipiul Botosani prin mobilizarea si animarea comunitatii si a partenerilor locali in dezvoltarea locala, crearea unui Grup de Actiune Locala (GAL) si elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locala. Proiectul propune o abordare integrata in vederea solutionarii problemelor locale identificate la nivelul municipiului Botosani, prin dezvoltarea de activitati multisectoriale, destinate combaterii saraciei si excluziunii sociale: cresterea participarii pe piata muncii, a imbunatatirii nivelului educational, cresterii accesului la serviciile sociale, imbunatatirii conditiilor de locuire si reabilitarii spatiilor urbane. Caracterul integrat al masurilor este respectat si prin consultarea, implicarea si participarea activa a comunitatii, considerata valoroasa pentru dezvoltarea si responsabilizarea acesteia. Se urmareste o abordare complementara a problemelor cu care se confrunta comunitatea, in vederea alcatuirii unui parteneriat local durabil si sinergic si elaborarii unor solutii integrate.

Astfel, proiectul contribuie la realizarea obiectivului specific al programului si apelului prin reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) din orase cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populatie apartinand minoritatii roma, prin implementarea de masuri/ operatiuni integrate in contextul mecanismului de DLRC.

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic si functional cu proiectele prezentate, intrucat, abordeaza deficientele actuale ale sistemului locale de la nivelul Municipiului Botosani si raspunde nevoilor sociale inclusiv prin implementarea de masuri strategice.

4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local

In capitolul anterior a fost detaliata corelarea cu cateva din proiectele aflate in implementare, justificandu-se astfel necesitatea si oportunitatea implementarii prezentului proiect, avand drept scop atingerea viziunii prezentate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului Botosani si STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALA plasata sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC) pentru Municipiul Botosani, a Asociatiei Grupul de Actiune Locala - "Botosani pentru viitor". In continuare vor fi prezentate succint detaliile relevante din punct de vedere al complementaritatii proiectelor aflate in implementare la nivel local cu proiectul propus spre finantare in cadrul PNRR.

Astfel UAT Municipiul Botosani are in implementare o serie de proiecte integrate finantate prin Programul Operational Regional 2014-2020 pentru imbunatatirea fondului locale de la nivelul orasului, cat si a infrastructurii educationale. Dintre acestea, prezentam:

1. Titlu proiect: Reabilitare si modernizare Gradinita nr. 22, finantat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 24.09.2019 - 30.06.2022

Valoarea totala proiect: 3,112,757.46 LEI

Valoare eligibila proiect: 3,112,757.46 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 62,255.15 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 3,050,502.31 LEI

Obiectivul general al proiectului este cresterea calitatii infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar din Municipiul Botosani, astfel incat copiii sa beneficieze de o educatie de calitate, intr-o locatie care sa corespunda nevoilor acestora. Astfel, prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrari de reabilitare/ modernizare a infrastructurii educationale si de dotare a acesteia aferenta cladirii Gradinitei nr.22 din Municipiul Botosani, in vederea realizarii conditiilor optime pentru derularea activitatilor didactice contribuind la cresterea gradului de participare la procesul educational. Astfel, prin prezentul proiect se doreste imbunatatirea calitatii procesului educational prescolar prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzatoare ciclului educational prescolar, avand ca scop asigurarea accesului sporit la educatia prescolara, atat in zona de studiu, cat si la nivelul intregului oras, implicit de a sprijini participarea parintilor pe piata fortei de munca.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Cresterea calitatii si atractivitatii infrastructurii educationale pana in anul 2022, prin modernizarea si reabilitarea unei unitati de

invatamant in Municipiul Botosani - corp cladire C1-961 mp, destinate invatamantului prescolar.

2. Cresterea calitatii si atractivitatii procesului educational in Municipiul Botosani pana in anul 2022, prin crearea unui spatiu exterior

necesar dezvoltarii armonioase a copiilor prescolari, compus dintr-un loc de joaca -855 mp pentru copii dotat cu mobilier corespunzator,

alei pietonale 1139.50 mp si spatii verzi 986.50 mp.

2. Titlu proiect: Reabilitare si modernizare Grup Scolar „Petru Rares”, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 25.03.2020 – 30.06.2023

Valoarea totala proiect: 5,666,319.71 LEI

Valoare eligibila proiect: 4,391,867.79 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 87,837.36 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 4,304,030.43 LEI

Obiectivul general al proiectului este cresterea calitatii infrastructurii educationale pentru invatamantul profesional si tehnic din Municipiul Botosani prin realizarea unor lucrari de reabilitare, modernizare si echipare a spatiilor necesare derularii activitatii educationale in cadrul Liceului Tehnologic „Petru Rares” Botosani. Astfel, prin prezentul proiect se doreste imbunatatirea calitatii procesului educational tehnic si profesional, avand ca scop realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzatoare ciclurilor educationale tehnice si profesionale, implicit cresterea nivelului de dezvoltare a capacitatilor fortei de munca viitoare. In urma realizarii investitiei, din totalul celor 16 cladiri aferente unitatii de invatamant, corpul de cladire cu destinatie de scoala, respectiv cel cu destinatie de sala de sport vor fi reabilitate/modernizat, corpul de cladire aferent atelierului va fi reabilitat/modernizat, modernizat si dotat cu echipamente specifice invatamântului profesional si tehnic inclusiv curtea interioara va fi amenajata, toate acestea in scopul realizarii conditiilor pentru o educatie de calitate si dobândirea de competente in domeniul tehnic. Toate corpurile de cladire vor fi utilate cu instalatii termice, sanitare si electrice noi.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea / modernizarea / echiparea cladirii C11 cu destinatie de „Corp B invatamant P+1”, in suprafata totala de 638 mp, pana in anul 2021.

2. Reabilitarea / modernizarea / echiparea cladirii C17 cu destinatie de „atelier”, in suprafata totala de 318 mp, inclusiv dotarea acesteia cu echipamente specifice invatamântului tehnic si profesional, pana in anul 2021

3. Reabilitarea / modernizarea cladirii C8 cu destinatie de „sala de sport”, in suprafata totala de 231 mp, pana in anul 2021

3. Titlu proiect: Reabilitare si modernizare Gradinita Sotron, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 06.04.2020 – 30.06.2023

Valoarea totala proiect: 3,216,069.97 LEI

Valoare eligibila proiect: 3,216,069.97 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 64,321.40 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 3,151,748.57 LEI

Obiectivul general al proiectului este cresterea calitatii infrastructurii educationale pentru invatamantul prescolar din Municipiul Botosani, astfel incat copiii sa beneficieze de o educatie de calitate, intr-o locatie care sa corespunda nevoilor acestora. Astfel, prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrari de reabilitare/ modernizare a infrastructurii educationale si de dotare a acesteia aferenta cladirii Gradinitei Sotron din Municipiul Botosani, in vederea realizarii conditiilor optime pentru derularea activitatilor didactice contribuind la cresterea gradului de participare la procesul educational. Astfel, prin prezentul proiect se doreste imbunatatirea calitatii procesului educational prescolar prin realizarea unei infrastructuri adecvate/corespunzatoare ciclului educational prescolar, având ca scop asigurarea accesul sporit la educatia prescolara, atat în zona de studiu, cat si la nivelul intregului oras, implicit de a sprijini participarea parintilor pe piata fortei de munca.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Cresterea calitatii si atractivitatii infrastructurii educationale pâna în anul 2022, prin modernizarea (amenajarea acesteia ca spatiu administrativ pentru personalul didactic + spatiu educational) si reabilitarea unei unitati de învățământ în Municipiul Botosani formata dintr-un ansamblu de doua cladiri adosate destinate învățământului prescolar.

2. Cresterea calitatii si atractivitatii procesului educational în Municipiul Botosani pâna în anul 2022, prin crearea unui spatiu exterior necesar dezvoltarii armonioase a copiilor prescolari, compus dintr-un loc de joaca pentru copii dotat cu mobilier corespunzator.

4. Titlu proiect: Construire si echipare cresa pentru educatia timpurie anteprescolara cartier ANL Cismea, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare 06.04.2020 – 30.06.2023

Valoarea totala proiect: 3,222,049.26

Valoare eligibila proiect: 1,459,550.40

Obiectivul general al proiectului este creșterea calitatii infrastructurii educationale pentru învățământul anteprescolar din Municipiul Botosani, astfel încât copiii să beneficieze de o educație de calitate, într-o locație care să corespundă nevoilor acestora. Prin prezentul proiect se propune realizarea unor lucrări de construcție și echipare a infrastructurii educationale aferente unei noi creșe din Municipiul Botosani, în vederea realizării condițiilor optime pentru derularea activităților didactice contribuind la creșterea gradului de participare la procesul educațional. Obiectivul de investiție unde va funcționa creșa este amplasat pe terenul intravilan ce se află în proprietatea Municipiului Botosani, respectiv terenul înregistrat în cartea funciară sub numărul 53461.

Astfel, prin integrarea măsurilor incluse în proiectele complementare menționate se va asigura îmbunătățirea generală a calitatii infrastructurii educationale din Municipiul Botoșani și la consolidarea rolului orașului ca motor de creștere. În același timp, complementaritatea funcțională între proiecte se bazează pe asigurarea creșterii accesului, a calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la promovarea participării părinților pe piața muncii și la creșterea ratei de tranziție spre nivelurile de învățământ specifice.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii sociale pentru exercițiul financiar 2021-2027.

În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”, sunt incluse o serie de proiecte încadrate într-un plan de acțiune asumat de către autoritatea publică locală, aceste proiecte vizând ținte care conduc spre dezvoltarea fondului de locuințe pentru tineri și persoane care provind din comunități dezavantajate.

Proiectul care face obiectul prezentei note se află într-o relație de corelare directă cu măsurile asumate în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”, și care vor fi evidențiate în clar prin direcțiile, măsurile și proiectele Municipiului Botoșani conform documentelor strategice care la acest moment se află în stadiul de contractare:

- ✓ Construire creșă mică - PROIECT TIP (pentru max. 4 grupe / 40 copii) – proiect în evaluare, propus la finanțare prin Compania Națională de Investiții (CNI)
- ✓ PROIECTE CE VOR FI PROPUSE LA FINANȚARE prin PNRR, Pilon 6. COMPONENTA 15 – Educație
 - Construirea și/sau reabilitarea unităților de învățământ preuniversitar pentru a deveni școli verzi
 - Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți
- ✓ PROIECTE CE VOR FI PROPUSE LA FINANȚARE prin PNRR, Pilon 1. COMPONENTA 5 – Valul renovării
 - Renovare energetică a clădirilor publice - Colegiul Național Mihai Eminescu (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul Pedagogic Nicolae Iorga (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 10 (există DALI și contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Grădinița PP 19 (contracte pentru audit energetic și expertiză tehnică)
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Seminarul Teologic Sf Gheorghe
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7
 - Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 12

- **Renovare energetică a clădirilor publice – Scoala Gimnaziala nr. 13**
- **Renovare energetică a clădirilor publice – Sala sport Scoala 8**
- ✓ **Construire imobil de locuinte sociale pe teritoriul SDL** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Reabilitare centru comunitar integrat, reabilitare și dotare sali pentru servicii educaționale pentru copii aflați în risc de abandon scolar/a doua șansă și reabilitare spațiu pentru servicii de ocupare și calificare** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Amenajari ale spatiului urban degradat al comunitatii defavorizate – Modernizare cladire pentru a gazdui activitati social-comunitare, respective magazin social** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Amenajare peisagistica a teritoriului SDL, inclusiv a sensurilor giratorii** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Infiiintarea a minim 2 terenuri de joaca si a unui teren de sport, precum si reabilitarea a minim 2 terenuri de joaca existente pe teritoriul SDL, inclusiv achizitionare de mobilier urban specific** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **„Creșterea gradului de siguranță al cetățenilor și îmbunătățirea aspectului peisagistic al teritoriului SDL prin reamenajarea spațiilor publice urbane (GAL axa 9.1) - Amenajare spații recreere în ZUM Centrul Vechi și ZUM Parcul Tineretului, Crearea/ reabilitarea/ modernizarea spațiilor publice urbane - modernizarea utilităților publice - modernizarea iluminatului public urban, Amplasarea de camere de supraveghere wireless pe teritoriul SDL”** - proiect aflat în pregătire și care va fi depus la finanțare prin POR 2014-2020, Axa 9
- ✓ **Înființarea unui „Centru municipal de resurse umane” - centru de resurse pentru forța de muncă** – aflat în stadiul de idee de proiect și care va fi inclus în lista intervențiilor prioritare din documentele strategice pe care Mun. Botoșani le contractează în prezent

În concluzie, proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autoritățile publice locale vizează să le implementeze în exercițiul financiar curent, acestea fiind aliniate tuturor prevederilor europene și de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât și atractivitatea locuirii în Municipiul Botoșani, punând la dispoziție infrastructura educațională modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților dezavantajate prin asigurarea unei locuințe, cât și prin măsuri de educare pentru inserția pe piața muncii. Simultan, aceste măsuri vor contura direcția municipiului Botoșani către a fi un oraș european inteligent.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țință.

Definiția grupului țință „tineri” care vor beneficia de locuințele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:

- apartenența la un grup/ comunitate vulnerabilă,
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani,
- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie,
- nu deține o locuință/ nu a deținut o locuință,
- locuiește într-o locuință supraaglomerată și precară.

Criteriile pot avea în vedere dacă tinerii au în grijă unu sau mai mulți copii la nivelul gospodăriei..

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani și STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) pentru Municipiul Botoșani, a Asociației Grupul de Acțiune Locală – “Botoșani pentru viitor”, ce vor conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire** pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu țința privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Proiectul vizează construirea de locuințe pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educație/piata forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings):

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale). Locația propusă pentru prezenta investiție este la adresa: Str. Pod De Piatră, Nr. 88 și nr. 88A, situat la 20 minute de mers de jos și 4 minute cu mașina de centrul orașului:

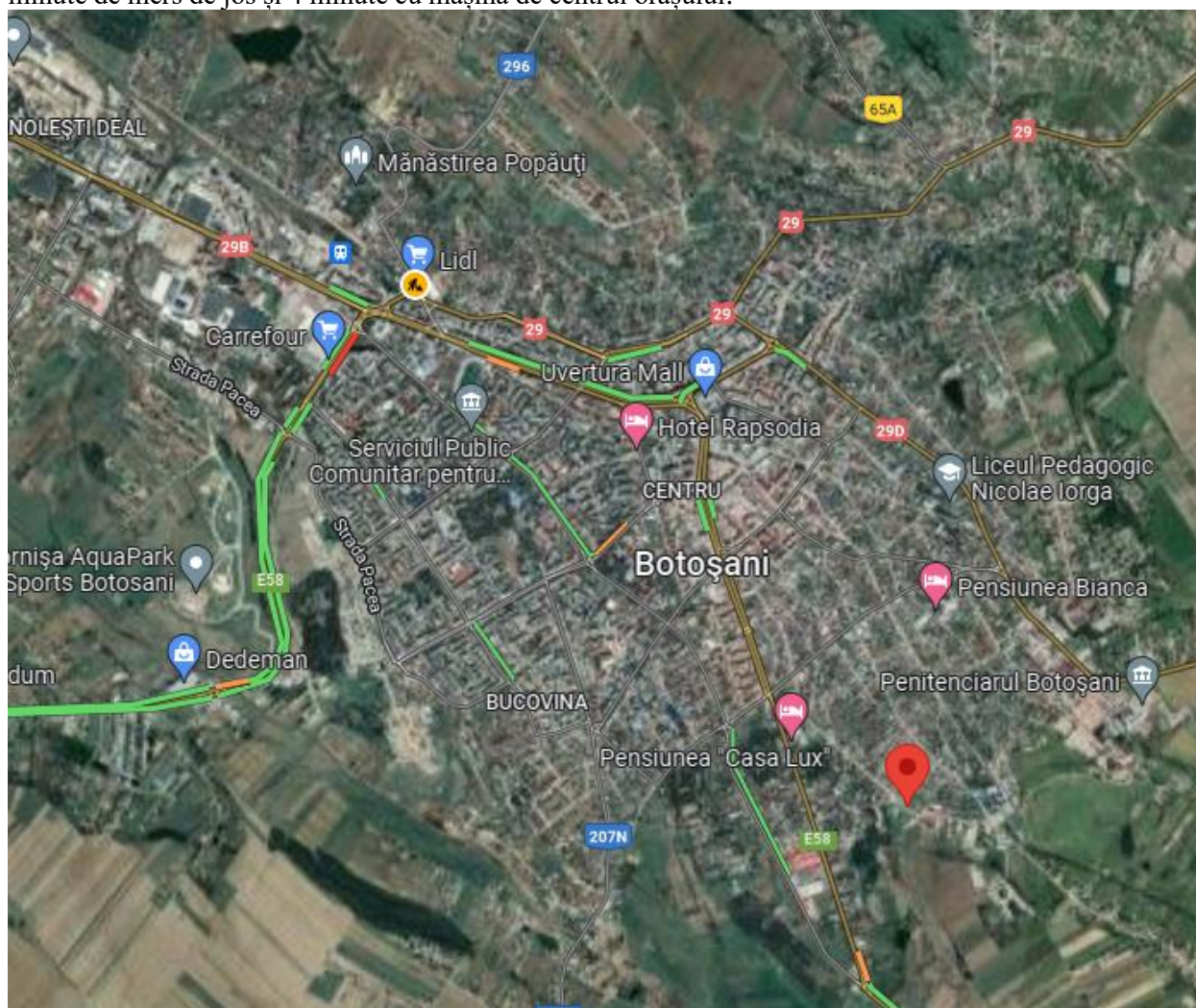


Figura 3 Amplasamentul vizat de proiect, pe harta Google Maps

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 5.569,00 mp

- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 64

Criteriile privind beneficiarii locuințelor pentru tineri vor conține cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă; menținerea copiilor la școală/grădiniță.

Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele:

- solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa nu depășească un anumit plafon – condiție obligatorie;
- persoana sau membrii familiei sa nu fi deținut și să fi înstrăinat sau să nu dețină în proprietate o locuință – condiție obligatorie;
- condițiile de locuit ale solicitanților (acces la utilități);
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții / aflate în întreținere (supraaglomerare);
- Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora.

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

Șanse egale și acces la piața muncii

- Șanse egale – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

Protecție socială și incluziune

- Includerea persoanelor cu dizabilități – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.

- Accesul la servicii esențiale – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru a **evita segregarea și concentrarea pe clase sociale**, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, astfel:

- ***Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 350 mp; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;***

Municipiul Botoșani asigură terenul necesar pentru realizarea investiției, de la adresa Str. Pod De Piatră, Nr. 88 și nr. 88A. Terenul este intabulat în intravilanul Municipiului Botoșani, cu nr. cadastral 68964 în suprafață de 4.265 mp și nr. cadastral 68966 în suprafață de 9.313 mp. Terenurile sunt intabulate în mod distinct, urmând ca pentru implementare să se realizeze alipirea acestora. Totodată, terenul este intabulat în domeniul public al Municipiului Botoșani și este liber de sarcini.

Investiția vizată respectă reglementările urbanistice aplicabile pentru locația terenului propus.

- ***Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)***

Municipiul Botoșani își asumă ca la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice, minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

- ***Se va asigura o stație de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de încărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.***

Condiția vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Municipiul Botoșani vizează prin prezenta investiție construirea de locuințe pentru dineri, și nu construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Totodată, la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice se vor avea în vedere măsuri pentru asigurarea unei stații de încărcare a vehiculelor electrice (încărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite.

- ***Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.***

Municipiul Botoșani își asumă ca noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

În cazul în care nu va fi utilizat proiectul tip, Beneficiarul va prezenta Documentația tehnico-economică – SF (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). SF se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- ***UAT eligibile pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească cel puțin una din următoarele condiții:***
 - ***să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, publicat de Banca Mondială în anul 2016;***
 - ***sunt eligibile pentru construirea de centre comunitare integrate din componenta 12 - Sănătate;***
 - ***să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa...);***
 - ***să fie în lista UAT care au construit creșe în ultimii 2 ani sau în cadrul cărora urmează să se construiască (componenta 15 - Educație/ sau prin intermediul CNI de la bugetul de stat);***

- să prezinte nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa....

Municipiul Botoșani îndeplinește cel puțin una din condițiile impuse, respectiv „să fie în lista UAT care au construit creșe în ultimii 2 ani sau în cadrul cărora urmează să se construiască (componenta 15 - Educație/ sau prin intermediul CNI de la bugetul de stat)”. Această condiție este dovedită prin proiectul „Construire creșă mică - PROIECT TIP” (pentru max. 4 grupe / 40 copii) – proiect în evaluare, propus la finanțare prin Compania Națională de Investiții (CNI).

Mai jos este prezentat planul de situația, din care se poate constata complementaritatea proiectului vizat cu proiectului privind construirea de creșe vizat prin CNI:

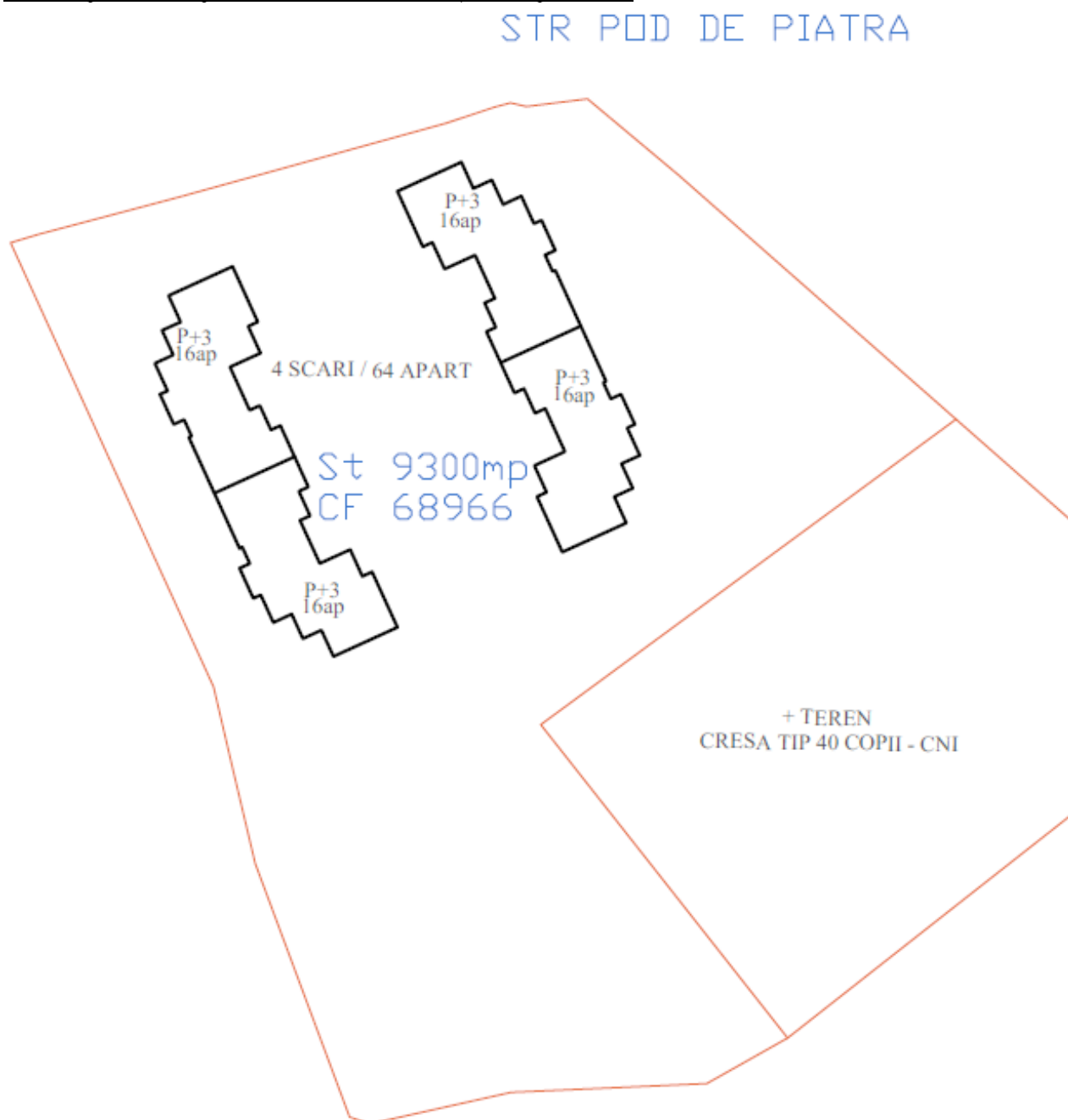


Figura 4 Planul de situație propus pentru proiect

De asemenea, Municipiul Botoșani prezintă nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, prin extrasele din aceste documente, prezentate ca anexe la aplicația de finanțare.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul „LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVİN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 5.261.925,34 euro TVA inclus, din care 4.421.786,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **808.609,60 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 25.902.879,87 lei TVA inclus, din care 21.767.125,94 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare **4.135.753,93 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Botoșani. **Unitatea de implementare a proiectului (UIP)** din partea Municipiului Botoșani este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;

- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigură respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapile principale privind implementarea proiectului sunt:

- I. **Depunerea cererii de finanțare**
- II. **Evaluare**
- III. **Semnarea contractului de finanțare**
- IV. **Implementarea proiectului:**
 - *Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;*
 - *Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;*
 - *Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.*
 - *Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.*
 - *Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.*
 - *Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).*

9. Alte informații

Având în vedere că pentru proiectul „**LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**”, presupune lucrări de construcții pentru care este necesar a fi obținut **Certificatul de Urbanism**.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată **Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului** din partea *Agenției pentru Protecția Mediului Botoșani* (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

Pentru implementarea proiectului va fi necesară realizarea procedurilor de achiziții pentru realizarea intervențiilor vizate.

NUME SI PRENUME

COSMIN IONUȚ ANDREI

PRIMARUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

DATA **01/04/2022**

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. 82 din 30.03.2022

Descrierea sumară a investiției

“ Construirea de locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Botoșani”

Proiectul „LOCUINTE PENTRU TINERI CARE PROVIN DIN GRUPURI / COMUNITĂȚI VULNERABILE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 5.261.925,34 euro TVA inclus, din care 4.421.786,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **808.609,60 euro**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 25.902.879,87 lei TVA inclus, din care 21.767.125,94 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare **4.135.753,93 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Botoșani.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiului Botoșani este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cereri de rambursare/cererilor de plată;
- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

Depunerea cererii de finanțare

Evaluare

Semnarea contractului de finanțare

Implementarea proiectului:

- *Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;*
- *Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;*
- *Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.*
- *Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.*
- *Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.*
- *Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu