

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului ”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea proiectului ”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani”, depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de acest proiect;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul ”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ”**Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani**” în cuantum de **10.751.469,01 lei TVA inclus**, din care **9.034.847,91 lei fără TVA**, reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de **1.716.621,10 lei**, cheltuieli asigurate din bugetul de stat. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui Beneficiarului UAT Municipiul Botoșani de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de

reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul ”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani”, și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe, astfel cum acestea vor rezulta din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și/sau a contractului de achiziție publică de lucrări, precum și cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani” vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Botoșani.

Art. 5. Municipiul Botoșani se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, să semneze în numele și pe seama UAT Municipiul Botoșani cererea de finanțare a proiectului ”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani” cu toate anexele acesteia, a tuturor documentelor aferente proiectului și să reprezinte UAT Municipiul Botoșani în relația cu Autoritatea Finanțatoare Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 7. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 30 martie 2022
Nr. 89**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 89 din 30.03.2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect
“ Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani”

UAT Municipiul Botoșani are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. aplicația de finanțare cu titlul **”Renovare energetică a clădirilor publice – Școala Gimnazială nr. 7 Botoșani”**.

Clădirea Scolii gimnaziale nr.7 situată pe Strada Varnav nr. 7, construită în anul 1960 și prezintă deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice. Clădirea are regim de înălțime S+P+2E și suprafața construită desfășurată de 4057,60 mp.

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influența negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- clădirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 162 de ani, rezultă: necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fatadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă partilor comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.

Obiectivul de investiție propus este compus dintr-o clădire independentă cu destinația învățământ și a fost construită înainte de anul 2000. Clădirea este într-o stare relativ bună. Aceasta nu este monument istoric și nu face parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

1. LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:

Expertiza tehnică

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că se impun următoarele categorii de lucrări:

- refacerea șarpantei din lemn ignifugat conform normativelor în vigoare;
- refacerea trotuarelor degradate;
- realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- refacerea tencuielilor degradate;
- injectarea în fisuri a unei soluții bicomponente;

Audit energetic

- izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor,
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic,
- termoizolarea podului,
- înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.

În raportul de audit energetic sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a clădirii:

- măsuri generale de organizare:
 - adaptarea și reglarea sistemului de încălzire la necesarul de căldură redus ca urmare a executării lucrărilor de intervenție la anvelopă;
 - scăderea consumului de energie pentru apa caldă de consum și iluminat;
 - menținerea/realizarea ventilării corespunzătoare a spațiilor ocupate;
 - informarea administrației și a locatarilor despre economisirea energiei;
 - înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
 - desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică;
 - stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;
 - încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;

Aceste lucrări de modernizare și/sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termice energetice ale clădirii, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările de reabilitare termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Rezultate	U.M.	U.M.	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m ² an	282,80	28,50
Consumul de energie primara	kWh/m ² an	420,45	94,14
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m ² an	420,45	58,49
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m ² an	0	35,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	(echivalent)	92,60	14,79

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **89,92%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **86,09%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **35,65%**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **4057,60 mp**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **84,03%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr): **aproximativ 900 persoane**

2. VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25.000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice
** 1 Euro=4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 4057,60 mp x 500 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 2.028.800 euro + 50.000,00 euro = 2.078.800 x 4,9227 lei = 10.233.308,76 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **10.751.469,01 lei**, din care:

- **9.034.847,91 lei fără TVA** - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), din care:
 - 8.788.712,91 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
 - 246.135,00 lei fără TVA pentru 2 stații de încărcare vehicule electrice
- **1.716.621,10 lei TVA** aferent cheltuielilor eligibile - cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 1.669.855,45 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată
 - 46.765,65 lei TVA pentru stația de încărcare vehicule electrice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Daniel Botezatu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu