

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației

“Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Alea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“

în vederea realizării obiectivului

“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Alea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“** în vederea realizării obiectivului **“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”**,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic Zonal - **“Plan Urbanistic Zonal - PC405/15, Alea Pajistei nr.fn, CF/NC 68640“** în vederea realizării obiectivului **“introducere în intravilan teren în vederea construirii unei locuințe S+P+1E, garaj și magazie”**, de către investitorul persoană fizică pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 25/2019 întocmit de proiectant general S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L., coordonator urbanist Arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 311,00mp (380,00mp din măsurători)
- Funcțiunea propusă
 - S parcelă de referință = 970,00mp
 - P.O.T. = propus 14,22%
 - C.U.T. = propus 0,38
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: S+P+1E
 - Suprafața construită: 137,95mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 370,00mp.
 - H cornișă = 6,20 m
 - Împrejmuire teren – conform planșa Reglementări urbanistice P.U.Z. și R.L.U. aferent
 - A03- faza PUZ - retras 5m față de axul drumului existent

- *Delimitarea cadastrală a suprafeței de teren proprietate privată propusă pentru a fi cedată către domeniul public al municipiului Botoșani în scopul redimensionării Aleii Pajistei, conform profilului stradal propus 10m (7m carosabil și două trotuare de min. 1,00m fiecare), respectiv suprafața de teren cuprinsă între aliniamentul parcelei studiate și împrejmuirea amplasată retras cu 5 m față de axul drumului existent*
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului
- Toate cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesurile carosabile și pietonale la terenul aferent obiectivului așa cum sunt configurate în documentația de urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dana Lăzăruc**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu**

**Botoșani, 30 iunie 2022
Nr. 289**