

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației

“P.U.Z. și R.L.U. - Str. Victoriei, nr.20, mun. Botosani, CAD/CF57135, CAD/CF58246”
în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E(RETRAS),
AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Victoriei, nr.20, mun. Botosani, CAD/CF57135, CAD/CF58246” în vederea realizării obiectivului “construire imobil locuințe colective S+P+4E+5E(retras), amenajare parcare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare șantier”, văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Victoriei, nr.20, mun. Botosani, CAD/CF57135, CAD/CF58246” în vederea realizării obiectivului “construire imobil locuințe colective S+P+4E+5E(retras), amenajare parcare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare șantier”, de către investitor SC UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 394/2021 întocmită de către proiectant general - S.C. NEO STYLE S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren măsurată = 2123,00mp (1873,0mp +250,0mp),
- Funcțiunea propusă – LIu1 - subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban peste 10,00m.
- Construcții propuse
- Bloc locuințe colective cca. 42 apartamente
 - Sc propus = 637,50mp – 30,03% - max. 32,00%
 - Scd propus = 3972,50mp - 1,871 – max 2,00
 - Nr. niveluri = 6,23 niv., din care 5,23 niv. supaterane
 - Regim de înălțime – S+P+4E(5E retras)
 - H max atic = 18,10m

- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 30,03% - max. 32,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,871 – max 2,00
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 232,00mp = 10,92% – min. 10,00%
- Circulații carosabile și parcuri de incintă - 50,14% – max. 51,00%
 - S parcare supraterană = 1064,40mp
 - S parcare subterană = 623,83mp
- Nr. parcuri – prin documentație se propun 53 locuri de parcare = 42 locuri pentru locuințe + 6 locuri pentru spațiile comerciale/birouri, din care:
 - 34 locuri de parcare se amenajează suprateran - 2,50m x 5,00m
 - 1 loc de parcare amenajat suprateran pentru persoane cu handicap - 3,50m x 5,00m
 - 18 locuri de parcare amenajate subteran - 2,50m x 5,00m
- Circulații pietonale, terase, trotuare - S= 189,10mp - 8,91% – min. 7,00%
- S spațiu loc de joacă amenajat pe domeniul privat al municipiului - S = cca. 48,00mp
- Se aprobă amenajarea accesurilor auto și pietonale la parcelă, domeniul public afectat 51,85mp
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute în vederea realizării obiectivului.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru amenajarea terenului de joacă, precum și pentru configurarea accesurilor carosabile și pietonale, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare, pe domeniul privat al municipiului, pentru configurarea locului de joacă cu caracter public - cu acces liber și nelimitat, amenajat și dotat cu echipamente care să respecte prevederile:

- H.G. nr. 435/2010 - *privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement,*
- SR EN 1177+AC:2019 - *Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă.*
- PT R 19/2002 - *Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă, etc.;*

• **respectiv:**

- toate echipamentele de joacă să dețină certificat de conformitate emis de un organism de certificare desemnat (ex. ISCIR -CERT);
- să fie împrejmuț;

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T..

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dana Lăzăruc

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu